

# 工程勘察设计比选文件

工程名称： 四川天华化工集团股份有限公司  
DPC 仓库、PC 原料、成品仓库建设项目（工  
程勘察设计）  
采 购 人： 四川天华化工集团股份有限公司

编制日期： 2021 年 4 月 23 日



# 目 录

1	选采购公告	
第 一 章	报价须知及报价须知前附表	
第 二 章	询价过程及标准	
第 三 章	工程技术标准与规范	
第 四 章	询价内容与要求	
第 五 章	响应文件的格式	

# 四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料库、RDC 仓库、成品仓库建设项目工程勘察设计比选采购公告

四川天华化工集团股份有限公司为提升生产装置能力的需要，拟进行 PC 原料库、成品仓库、PC 原料库建设，为确保该建设项目的顺利实施，拟以公开比选的方式，择优选定该项目工程勘察设计单位。

## 一 询价项目的内容：

1. 工程名称：四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料库、RDC 仓库、成品仓库建设项目

2. 建设规模：PC 原料库 10000 ㎡，RDC 仓库 10000 ㎡，成品仓库 10000 ㎡

3. 工程总投资：3000 万元；

4. 资金来源：企业自筹。

5. 询价范围：工程勘察设计。

6. 评审办法：采用最低评审价法，指以价格为主要因素确定成交候选人，按照符合询价需求、服务质量等因素综合得分最低的原则确定成交人。

## 二 参加询价的供应商应具备的条件及获取询价文件的时间、地点及费用：

1. 报价人资格要求：具有独立法人资格，且具备相应设计、工程勘察乙级及以上资质。

2. 工程勘察设计项目负责人须为注册工程师，且须持有在有效期内注册证书；

3. 报名截止时间：2024 年 4 月 15 日 10:00 时；

4. 询价文件获取时间：2024 年 4 月 15 日 10:00 时至 2024 年 4 月 16 日 10:00 时；

5. 询价文件获取地点：四川省成都市高新区天府大道中段 100 号四川天华化工集团股份有限公司采购部；

6. 询价文件获取费用：500 元/份，售后不退。

7. 询价文件获取截止时间：2024 年 4 月 16 日 10:00 时；

8. 询价文件获取方式：现场领取。

9. 询价文件获取联系人：张女士，联系电话：028-85000000。

## 第一章报价申请须知

### 一、报价申请须知附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	采购人：四川天华化工集团股份有限公司 通讯地址：四川省泸州市合江县临港街道 联系人：陈先生 联系电话：0830-5482265
2	采购项目名称	DPC装置、成品仓库、DPC仓库工程项目的勘察设计
3	建设地点	四川天华化工集团股份有限公司生产装置区内
4	采购预算 (实质性要求)	本工程项目勘察设计采购预算为：28.00万元。报价高于采购预算，按无效报价处理；
5	工程技术规模	DPC装置新增仓库：建筑面积约6000 m <sup>2</sup> ，建筑层数单层，建筑高度满足功能需要，轻钢结构；
6	采购询价保证金	无
7	询价内容和范围	详第四章询价内容与要求；
8	设计周期要求	成交后10日内



序号	条款名称	说明
14	请件份数	正本一套,副本二套。
15	文递交截止时间	2024年5月22日18时(北京时间)
16	文件的装订要求	商务文件、技术文件、(十二月和设计案须合订装订成册,报价文件双层密封,密封袋应写明项目名称、采购人名称并加盖公章密封袋写明工程名称。
17	同订	成交人收到成交通知书后,应派代表与采购人联系,商讨签订合同等事宜,并在( )日内完成合同签订。
18	未交方案	未成交者无任何费用
19	场勘察	报价人自行勘察现场并自行承担勘察现场费用。勘察现场后,若有疑问,与采购人协商解决。
20	请条件	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 年检合格的法人营业执照;</li> <li>2 具备工程咨询甲级、设计甲级、化工设计甲级、消防设施甲级以上资质,</li> <li>3 拟派项目负责人应为高级工程师,注册建造师、国家注册电气工程师等须为项目负责人,须为国家一级注册建造师、国家一级注册电气工程师,须提供注册证书复印件,注册证书须为本人持有,须提供近一年报价单位为其缴纳的社保证明;</li> <li>4 报价人应当按第五章投标文件格式中“报价人资格证明材料和辅助资料”格式和内容提供相关资料。</li> </ol>

## 第二章 报价须知

### 1、工程说明

1.1 本项目工程说明见报价须知前附

1.2 项目资金来源为企业自筹；

1.3 项目法人名称：

1.3.1 项目法人名称：四川天华重工集团股份有限公司

1.3.2 地址：四川省泸州市合江临港街道

1.3.3 联系人：肖先生 电话：0830-5482265

1.4 项目设计工作要求

1.4.1 本项目工程设计应满足下列工作要求：

1.4.2 设计文件应符合有关部门规定的设计标准、规范要求，  
并通过审查。

1.4.3 设计方案应符合本项目强制性要求。

1.4.4 根据采购人要求提交询价项目所需的图纸及文件资料。

1.4.5 工程开工时，应按规定派驻工地设计代表，协助业主解决  
各种与设计相关的问题，包括修改完善设计或局部设计变  
更。

1.4.6 响应报价费用：报价人应承担响应文件的编制与递交等本  
询价活动所涉及的一切费用

### 2 询价文件

#### 2.1 询价文件的组成

询价文件包括下列内容

下

第一章 报价须知及报价须知前附表

第二章 评审方法及标准

第三章 工程技术标准与规范

第四章 询价内容与要求

第五章 报价文件的格式

2.2 询价文件的澄清

采购人不准备采购的询价预备会（答疑会）和踏勘项目现场，报价人认为有必要时可自行踏勘现场。

2.3 询价文件的修改

2.3.1 在报价截止时间前7日 采购人可对询价文件用补充文件的方式进行修改。

2.3.2 报价人与采购人之间对询价有关所有往来通知、函件和报价文件均使用中文。

3 报价文件的组成

3.1 报价文件由商务文件和技术文件二部分组成

3.2 报价文件之商务文件应包括下列内容：

3.2.1 法人代表资格证明

3.2.2 签署本项目设计文件的建筑师、结构工程师等身份证明

3.2.3 授权委托书

3.2.4 报价函（报价信封一览表）

3.2.5 报价人资格证明材料和辅助资料

3.3 报价文件之技术文件应包括的下列内容

3. 设计单位的基况（注册设计师人数、主要负责、类  
目、设计获奖情况、位址、电话、传真、有效证、营业  
和资质证书复印件、地

3.2 设计技术人员（人员组合、履历等）

3.3 工程近年类似项绩

3.4 近三年（报价人需提供的资料）

其他件的要求

1 报价文件应按照询价文件编制深度规定的响文件

2 报价文件包括完整真报价函和报价一览表

3 报价人在报价文件关键技术方案和要求不指定点工程项

关键设备、材料产供应商、或者含有倾向性或排斥

生产重要商的内容

4.1 报价人不得通过故意降低投资额、降低施工技术要

地面或者缩短工期等手段弄虚作假、骗取成交。

5 向应积、

5.1 报价人的报价应为价人的响应文件中提的各项付金

的总和

5.2 报价人应根据询价文件的要求，进行合理优惠报价

报价人应包含可能发生的计设计费、顾问费、现场咨服务

后续服务（等费）等所需用。

5.3 所有服务据合同或其原因应由报价人支付税金和其他应

交的费都要包含在报价人提交的报价中。

用者

5.4 本项目采用固定价格合同。报价人报的总价合同实施时将保持不变，并不受政策性价格调整而增减。

6 报价和支付所使用的货币

6.1 本工程的报价应以人民币，合同实施时亦以人民币支付。

7 询价保证金

7.1 本工程询价无响应保证金

8 报价文件的份数和签署

8.1 报价人应按报价须知有关规定报价须知前附表规定的报价文件。

8.2 报价文件的正本和副本均需打印，并应在报价文件的封面上清除的注明“正本”或“副本”。正本和副本若有一致之处，

则以正本为准。报价文件应按具体要求由报价人加盖单位公章和法定代表人印鉴或签字或法定代表人委托的代理人签字。

代理人签字的在报价文件中必须同时提供报价文件的法定代表人的授权委托书，该文件签署授权格式、签字、盖章及内容均应符合要求。否则，报价文件签署的授权委托书无效。

8.3 除报价人对错误修改外，全套报价文件应无涂改或行间插字和增删，如有修改，修改之处应加盖报价人印章或报价文件签署人签字或盖章。

8.4 报价文件还应当由相应资格的注册建造师、注册造价工程师签字并加盖单位公章。

三 报价文件的递交



报价人应按前附表规定的地点，于报价截止时间前递交报价文件给采购人。

## 第二章 比选过程及评审

### 一 比选过程

- 1 采购人将在询价采购公告中规定的时间和地点接受询价报价。
- 2 采购人组织和主持询价流程，并办理报价人签到等相关手续。
- 3 采购人将对实质性响应采购文件要求的报价人进行评审。

### 二 比选办法

- 1 本工程勘察采用最低价成交。
- 2 比选采用“最低价法”，即是以价格为主要因素确定成交候选人，按照符合询价要求、质量和服务相等且评审价最低的原则确定成交人。
- 3 比选资格审查  
比选申请文件通过符合性审查的报价人以报价最低原则确定成交人，见符合性审查附表 4
- 4 采购人按照评审小组推荐的成交候选人排列顺序中确定成交人。
- 5 确定成交人后，签发采购成交结果通知书。
- 6 成交人凭成交结果通知书与采购人订立合同。

### 第三章 工程技术标准及规范

#### 一 技术标准与规范

- 1 本工程勘察设计和成果必须符合国家和有关工程建设标准强制性条文、住建部关于工程勘察设计文件编制标准和规程和办法等，以咨询项目所在地工程勘察设计的文件规定。
- 2 勘察设计和工程勘察设计中必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》规定的标准规范。
- 3 勘察设计成果必须通过建设行政主管部门的施工图审查。



## 第四章比选内容和要求

一 设计说明书应包括以下内容：

- 1 设计理念；
- 2 体现设计理念的构思、手法、和特色；
- 3 建筑方案介绍；
- 4 配套机电设备方案的介绍；
- 5 主要技术经济指标；
- 6 勘察设计质量保证措施；
- 7 特殊施工方案或简要的技术说明；
- 8 其他需要说明的事项；

二 设计方案应包括的以下内容：

- 1 总平面图、交通网络总平面图、立面图、平面图、剖面图、设计分析图
- 2 设计方案汇编为设计方案和彩色效果图，其幅面应为 A3 纸张大小。
- 3 设计内容包括
  - (1) 土建、给排水、强电、弱电、暖通、应急通讯、微机监控、火灾报警、消防设施等；
  - (2) 彩色效果图要求：应包含总体鸟瞰图、主要建筑立面透视图，以及体现各功能分区设计思想和主要项目的重要部位的三维效果图。
- 4 工程勘察的要求：

- (1) 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势与危害程度，提出整治所需要的岩土技术参数和整治方案建议。
- (2) 查明建筑物周围岩土的类型、结构、厚度、坡工程特性，计算和评价地段的稳定性和承载力。
- (3) 提供地基设计参数，预测建(构)筑物的沉降差异沉降或整体倾斜。
- (4) 划分场地土类型和场类别，分析预测地震效应，饱和砂土和饱和粉砂土地震液化并计算液化指数。
- (5) 查明地下水埋藏条件，水位变化幅度与规律，提供地层水的渗透性系数，结深度。
- (6) 明确环境水对建筑材料及金属的腐蚀性。
- (7) 判定地基土及地下水在建筑施工和使用期间可能产生的变化及对工程的影响并提出治理措施及建议。
- (8) 提供稳定计算支护设计所需要的岩土技术参数，并在评价开挖基坑降水对邻近建(构)筑物的影响。
- (9) 提供桩基设计需要的岩土技术参数，确定单桩的承载力，提出桩的类型、长度和施工方法等建议。(如果需要)
- (10) 提供地基处理设计与施工方案的建议。(如果需要)
- (11) 勘探孔的布置应满足《岩土工程勘察规范》的要求。
- (12) 除上述要求，勘察时请严格按照《岩土工程勘察规范》GB50021-2001要求进行现场勘察。

## 第五章 报价文件格式

# 勘察设计报价文件

项目名称：\_\_\_\_\_

报价文件内容：\_\_\_\_\_

报价人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或章）

注册建筑师：（签字）

注册结构工程师：（签字）

日期：      年      月      日

一 法人代表身份证明  
法

单位名称：

单位名称：

单位性质：

成立时间：

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系

( 报价单位名称 ) 的法定代表人。

特此证明。

报价人 ( 盖章 )

年 月 日

## 二 注册建筑师、注册结构工程师、注册电气工程师身份证明

单位名称：

地 址：

姓 名：                      性别：                      年龄：                      职务：

系                      （报价人单位名称）的                      设计文件建筑师（结构  
工程师、电气工程师）

特此证明

报价人：                      （单位公章）

日期：                      年                      月                      日

### 三 授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我（姓名）系\_\_\_\_\_

（报价单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的（姓名）为我单位合法代理人，以本公司的名义参加四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料仓库、成品仓库、DPC 仓库建设项目的工程勘察设计的报价。代理人签署一切文件和处理与之相关的一切事务，我均以认可。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：（ 签字 ） 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

报价人： （ 盖章 ）

日 期： 年 月 日



## 四 报价函

致四川天华化工集团股份有限公司：

1 根据你方比选工程项目编号：TH-TF-2024DPCKCSJ-BX-01的四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料、成品仓库、DPC 仓库建设项目工程勘察设计的询价文件，我单位考察了现场和研究了上述工程询价文件的报价须知、合同条款、技术标准与规范、询价内容与要求、设计任务书和设计所需的相关资料及其他有关文件后，我方愿以勘察设计的费用人民币\_\_\_\_\_元（大写：文字描述）的价格并按上述询价文件的要求承包上述工程勘察设计及相关服务，包括工地后续服务工作。

2 我方已详细审查了全部询价文件，以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面的不明及误解的权利。我方将接受并遵守询价文件所规定的各项条款

3 一旦我方成交，我方保证在收到成交通知书后\_\_\_\_天开始设计和勘察，并保证在：

方案批准后\_\_\_\_日历天内完成初步设计；

初步设计批准后\_\_\_\_日历天内完成施工图设计；

4 一旦我方成交，我方将排出\_\_\_\_\_（注册建筑师姓名）注册

打 人：\_\_\_\_\_（盖章）

报价  
单 地址：

单位  
法 代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

定 编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

政 开 银行名称：

户 开 银行账号：

户 开 银行地址：

户 开 银行电话：

户

日期： 年 月 日

## 五 报 价 表

项目名称：PC 原料、成品 仓库、PC 生产车间建设项目

设计报价	计费：	仓库 元
勘察报价	勘察费：	元
项目建筑师姓名和注册建筑师编号	设计	
设计周期	交后	价 完成 勘察设计
备注	PC 行天	勘

报价人：

(加盖公章)

法定代表人 (签字或盖章) 或其授权代理人 (签字或盖章)

章)

日)

报价人

报价人应在本报价一览表中填入与报价数据保持一致。如有不一致之处，以报价数据为准。否则，以无效报价处理。

表

附表

人声

内数

修正

## 六 报价人资格证明材料和辅助资料

- 1 营业执照（副本）（加盖单位公章）、资质证书（副本）复印件（加盖单位公章）；
- 2 项目设计负责人简历表（附表1）和注册建筑师资格证书等相关复印件、项目主要设计人员表（附表2）和有关证建复印件；
- 3 根据询价文件规定的资格审查材料和报价人认为需要提供的其他材料；

附表 1

项目负责人一览表

姓名	性别	年龄	学历	职称	工作经历	在建或已完工程设 目情况	备注(是否 在建)

报价人：\_\_\_\_\_ (加盖单位公章)

注：1 项目负责人须为国家一级注册建筑师，其资格应与所承担的设计项目相适应。

2 拟派出项目负责人必须为报价人单位人员，以注册建筑师证书上的注册单位为准。

# 附表 2

## 项目主要设计人员

岗位名称		姓名	职称	本项目主要设计人	主要设计年限、和项任务	是否	备注
总 部	项目技术主管						
	项目技术主						
项目主要设计人员	项目负责						
	建筑设计						
	结构设计						
	暖通设计						
	电气设计						
	给排水						

报价人：

(加盖单位公章)

注：1 须附上报价人出具的项目负责人注册建筑师、资格证书和身份证复印件(加盖单位公章)其他项目主要设计人员的资格证书(职称证书)复印件(加盖单位公章)。

2 以上人员必须是报价人本单位职工。否则，应提供聘任书和劳动合同复印件并加盖单位公章。

## 设计人员现场服务承诺书

致四川天华化工集团股份有限公司：

我方有幸参加四川天华化工股份有限公司应急中心和生产智能控制中心建设项目的勘察设计，若我单位成交，我单位将对设计人员现场服务做出如下承诺：

1. 成交后积极主动配合采购人进行协调，按采购人要求完善设计。

2. 施工图审查阶段应派专人配合采购人工作，及时解决问题。

3. 施工过程中应积极主动配合采购人工作，及时解决施工出现的问题。

报价人： (单位盖章)

法定代表人 (或委托代理人) (签字并盖章)