

四川天华化工集团股份有限公司



采购人：四川天华化工集团股份有限公司

采购编号：TH-TF-2024CBS-XJ02

采购项目：2024年度生产装置土建维修服务

询价采购文件

第一部分 询价书

方式选聘2024年度生产维修服务供应商一家。诚邀符合要求的服务单位参加。

1.采购编号：**TH-TF-2024CBS-XJ02**

2.采购项目：**2024年度生产装置（含富邦）土建维修服务**

3.采购类型：工程类；服务类；货物类。

4.本询价采购文件采取（询价采购；公开招标；单一采购来源；公开比选；邀请招标；竞争性谈判；小额零星采购）等方式。

和检验报告，相关岗位应按照规定持证上岗；

5.9 参加本次采购活动前近三年内，在经营活动中无重大安全责任事故和重大不良记录；

5.10 现场服务项目经理：具备建筑工程二级以上（含二级）建造师执业资格，并应具备相应安全管理资格证书（建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书B证），项目技术负责人具备建筑工程专业中级以上职称或与之相同

等级执业资格。

6. 询价文件获取方式、时间、地点

有意参加询价的供应商，请于2024年5月27日至2024年6月3日，上午08时00分至12时00分（北京时间，下同），下午15时00分至18时00分，前往或致电四川省合江县临港街道四川天华化工集团股份有限公司投资发展部报名，询价资格不能转让。

报名时须提供下列材料并同时提交经签章装订成册的复印件。

6.1 法定代表人报名的，须持有法定代表人身份证明；委托代理人报名的，须持有法定代表人授权委托书、法定代表人的身份证明、委托代理人身份证明（复印件盖单位公章）；

6.2 营业执照 组织机构代码证和税务登记证副本或三证合一的

第二部分 采购项目

一、采购项目概况

1.采购服务内容：

1.1 国家法定限额以下（400万元以下，不含400万元在内）日常土建生产维修；

1.2 国家法定限额以下（400万元以下，不含400万元在内）生产装置日常新、改、扩等土建工程配合项目；

1.3 国家法定限额以下（400万元以下，不含400万元在内）采购人的其他服务内容；

1.4 全年新、改、维修等维修服务费用总额约800万元；

1.5 采购人因特殊情况或其他要求，可由采购人自主决定另行招标，不包含在此采购范围。

2.采购项目服务地点：四川省合江县四川天华化工集团股份有限公司

3.采购项目服务期限：壹年，自合同签订生效之日起计。

4.本采购项目服务结算方式及报价要求。

4.1 实物工程量结算：据实结算。即维修服务项目完成，经验收合格，编制工程竣工资料，依据工程竣工资料办理工程结算。实物工程量结算费用=依据实际验收合格的工程量按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件计取价格×(1-合同约定优惠下浮比率)+规费+安全文明施工费(基本费率)+税金等各项费用，办理结算。优惠下浮比率不得低于10%，否则视为无效报价。

4.2 现场服务签证用工结算及报价要求：现场签证用工各专业用工数量×合同约定各专业用工结算单价。签证用工适用范围如下：

①不能采用实物工程量合理计价的项目；

②各专业签证用工及施工机械签证报价要求：

序号	专业用工	各专业用工 最高限价 (元/工日)	说明
1	普工	190	报价为不含税价格,包含企业管理费及利润等,报价不得高于最高限价,否则视为无效报价。
2	有证电工	350	
3	有证焊工	420	
4	其他技工	290	
5	安全监护用工	220	安全监护用工仅适用于生产维修中动火、受限空间、盲板抽堵、高处、临时用电、吊装、动土断路等安全作业范围,且应符合《危险化学品企业特殊作业安全规范》(GB30871-2022)相关规定。报价为不含税价格,包含企业管理费及利润等,报价不得高于最高限价,否则视为无效报价。
6	施工余土及建渣清理外运 (外运费+弃	170元/车	报价为不含税价,包含企业管理费及利润等,车厢容量 $\leq 2\text{m}^3$ (包括 2m^3),运距 $\leq 7\text{km}$ 。报价不得高于最高限价,否则视为无效报价。
7	置费)费	250元/车	报价为不含税价,包含企业管理费及利

			<p>润等，车厢容量2~4m³（包括4m³），运距≤7km。报价不得高于最高限价，否则视为无效报价。</p>
8		360元/车	<p>报价为不含税价格，包含企业管理费及利润等，车厢容量4~6m³（包括6m³），运距≤12km。报价不得高于最高限价，否则视为无效报价。</p>

三、工程费用按以下情形支付：

1.完成各项维修、新改扩建等服务项目，经验收满足项目各项服务要求，办理结算。经结算审核后，以银行承兑方式支付，若采用银行转账支付，由承包商承担贴现成本。

2.当单个工程项目金额大于100万元，同时工期大于2个月时，甲方可根据实际工程进度情况支付进度款。

四、合同主要条款

1. 服务供应商（以下简称乙方）责任

1.1 按合同约定的要求，按期保质保量完成项目服务；

状态。乙方应保护在现场上由其使用但属于甲方或第三方的任何设备、材料、物件及其他设施免受损坏。

1.8 乙方应确保其所有现场作业人员熟悉并执行甲方的各项安全环保管理规定，熟悉掌握基本健康安全环保知识和技能，建立良好的安全环保理念。在预防损失和保护环境方面，应以积极的态度与甲方合作。

1.9 当甲方认为乙方的工作程序或工作环境对人身、财产或环境构成威胁，

令其整改或将其有关作业人员从工作场所撤离。乙方或乙方的人员违反甲方安

理施工用电、动火、动土等作业前手续，督促落实HSE措施，保证安全施工条件；

2.2 对乙方施工人员进行入厂施工安全教育，协助乙方办理入厂施工手续；

2.3 组织相关部门进行现场施工的安全技术交底；

2.4 负责组织相关部门对乙方的服务过程中的安全、环保、职业健康等措施进行会商、确认。

3.合同违约责任：

3.1 如发生下列任何一种情况，甲方有权解除本合同，并扣除履约保证金的20%作为乙方支付甲方的违约金。乙方应退还甲方已支付的全部款项，同时赔偿甲方因此遭受的全部损失。

①乙方未按本合同的要求完成工程内容；

②未经甲方同意，乙方擅自进行转让、分包。

3.2 乙方未按照本合同约定的时间完成工程内容并完成验收的，每逾期一日，乙方应向甲方支付1000元的违约金。

3.3 乙方不接受甲方的统一指挥、安排的，按500元/次扣罚乙方；

3.4 如甲方安排乙方进行土建维保工作，并派发《工程计划任务单》，乙方拒绝作业的，应承担违约责任，每发生一次，甲方有权解除本合同，并扣除履约保证金的30%作为乙方支付甲方的违约金。

4.其他违约：违约方应向相对方支付相关维修工程总价5%的违约金。

5.乙方应严格遵守国家和地方各级政府部门及甲方各项管理规定，乙方如

方，并同时采取一切有效措施控制不可抗力事件的蔓延，以使损失减少到最低限度。

2.因不可抗力而造成工期延误，根据实际情况，经双方协商，工期顺延。

3.由于不可抗力因素，造成不可能完全执行的项目施工合同时，经双方协

第三部分 供应商须知

一、响应须知

1.服务供应商在必要时可（自费）对现场及周围环境自行调查，充分考虑项目实施过程中可能发生的一切费用。无论报价过程中的作法和结果如何，供应商将自行承担所有与报价有关的全部费用。

但不限于项目所涉及的人工费、工器具费、安全措施费、劳动防护用品费、保险费、税费、加班费、合理利润等完成项目所需的一切费用。

3.报价单应采用分项报价及总价的方式并注明报价有效期。

4.5 具有健全财务制度的佐证材料之一。

(1) 2023年度第三方审计机构出具的审计报告（需三表一附注及审计单位的营业执照执业证书等证明材料）；

(2) 近三个月的财务报表（包含资产负债表、利润表和现金流量表等）；

5.拟派服务组织机构及人员构成，人员相应资格证书（建造师资格证、职称证书、安全管理资格证书等）。

6.报价人近三年已完成项目情况表。

7.生产维修施工服务方案，应包含以下内容。

7.1 生产维修基本特征；

7.2 维修服务的组织设置及主要服务人员构成；

7.3 维修服务质量保证措施；

7.4 维修服务施工进度保障措施；

7.5 质保期内服务保障措施等。

三、响应文件的格式：

1.服务供应商按第五部分的规定要求。

2.对于没有格式要求的谈判文件由供应商自行编写。

四、响应文件的编制和签署

1.响应文件正本副本各一份，并在其封面上清楚地标明资格性响应文件、采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、服务供应商名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

2.响应文件正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并在规定签章处签字和盖章。响应文件副本可采用正本的复印件。

3.响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须

由供应商的法定代表人/单位负责人或其授权代表签字并盖服务供应商公章。

4. (实质性要求) 响应文件应由供应商法定代表人/主要负责人/本人或其授权代表在响应文件要求的地方签字(注: 服务供应商为法人的, 应当由其法定代表人或者授权代表签字确认; 服务供应商为其他组织的, 应当由其主要负责人或者授权代表签字确认; 供应商为自然人的, 应当由其本人或者授权代表签字确认) 或加盖私人印章, 要求加盖公章的地方加盖单位公章, 不得使用专用章(如经济合同章、其他专用章等) 或下属单位印章代替。

5. 响应文件正本和副本各一份, 须逐页编目编码。

6. 要求提供纸质响应文件的, 响应文件正本和副本应当装订成册。

7. 提供纸质响应文件的, 响应文件统一用 A4 幅面纸印制, 除另有规定外。

8. (实质性要求) 响应文件应按谈判文件的要求签署、盖章。

五、响应文件的密封和标注

1. 响应文件可以单独密封包装, 也可以所有响应文件密封包装在一个密封袋内。

2. 响应文件密封袋的最外层应清楚地标明采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称(若有)、服务供应商名称。

3. 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固。

4. 未密封的响应文件, 采购人将拒收或者在时间允许的范围内, 要求供应商密封完善后接收。

六、响应文件的递交

1. 响应文件应于递交响应文件截止时间前送达指定地点, 采购人拒绝接收截止时间后送达的响应文件。

2. 本次采购不接受邮寄响应文件。

七、响应文件的修改和撤回

1. 供应商在提交响应文件后可对其响应文件进行修改或撤回，但该修改或





第四部分评审

一、评审小组

本次询价评审小组由采购人根据采购项目特点组建。

二、中选方式

本次询价评审采用（第1种；第2种）中选方式：

1.最低价中选法：即在全部分满足询价文件实质性要求前提下，依据响应最大优惠下浮比率和最优惠各专业用工服务单价进行报价评分，按照报价评分由高到低的顺序进行排列，选择前三名服务供应商依次推荐为第一、第二和第三中选候选人(若不足三名，则只选取相应的数量)，其成交原则是“符合采购需求、质量和服务相等且最优惠服务价格最高分”。若报价评分相同，按照报价人企业

施工资质由高到底排列，依次推荐顺序。

最低价中选法报价评分表

序号	评分因素及权重	分值	评分标准
1	实物工程结算 优惠下浮比率	60	1.采购人根据供应商询价响应文件优惠率的最高值，设定为评分基准优惠率，按照下列公式计算报价人的价格得分。 实物工程结算优惠比率报价得分= $(\text{响应文件申报优惠率}) / (\text{评分基准优惠率}) \times 60$ 分。 2.本项最高得分：60分。
			1.采购人根据报价人响应文件的签证普工最

			普工报价得分 = (普工评分基准价) / (报价 文件基准普工报价) × 10 分
--	--	--	--

			1.采购人根据报价人响应文件安全监护用工最低报价，设定为安全监护用工评分基准价。
--	--	--	--

按下列公式计算各供应商安全监护用工得分

	理场。		
10	大型机械进出场费 (进场一次和出场一次, 只算一次费用), 指履带式挖掘机以及需采用平板拖车拖运才能进 场作业的施工机械	2.5	1.采购人根据报价人响应文件中, 大型机械进出场费的最低价, 设定为大型机械进出场费为评分基准价。按下列公式计算各供应商大型机械进出场费报价得分。 大型机械进出场费报价得分=(大型机械进出场评分基准价)/(响应文件大型机械进出场报价)×2.5分。

备注: 上述报价单不能涵盖的情况(如车厢容量、运距等因素不能涵盖的情况), 由采购方和响应方协商确定结算价格。

2.综合评审法, 即评审小组对服务供应商按照综合得分由高到低的顺序进行排列, 选择前三名服务供应商依次推荐为第一、第二和第三中选候选人(若不足三名, 则只选取相应的数量)。当综合得分相等时, 以各评审得分高的代

四、出现下列情形之一的，询价采购活动终止。

- 1.对询价文件作出实质性响应的供应商不足三家的；
- 2.出现影响采购公正的违法、违规行为；
- 2.因重大变故，采购项目取消的。

五、响应文件的澄清





第五部分
响应文件参考格式

四川天华化工集团股份有限公司
2024 年度生产装置土建维修服务

报 价 文 件

报价人：（全称、盖章）

二 0 二 四 年 月 日

一、报价书格式

报 价 书

致：四川天华化工集团股份有限公司

1、我单位在研究了上述项目的询价文件后，完全响应贵公司询价文件相关内容。确定本次四川天华化工集团股份有限公司 2024 年度生产装置土建维修服务，服务费用包括一切与服务工作相关的全部费用。报价如下：

(1) 实物工程量结算优惠下浮比率： %；

(2) 各类专业用工及机械服务单价：

序号	专业用工	单位	服务单价	备注
1	普工	元/工日		不含税单价。
2	其他专业类技工	元/工日		砌砖、抹灰、混凝土等建工专业类用工,为不含税单价。
3	持证焊工	元/工日		不含税单价。
4	持证电工	元/工日		
5	安全监护用工	元/工日		
6	施工余土及建渣外运 (外运费+弃置费)	元/车		不含税单价,车箱最大容量 2m ³ ,运距 7km。
7		元/车		不含税单价,车箱最大容量 2~4m ³ ,运距 7km。
8		元/车		不含税单价,车箱最大容量 4~6m ³ ,运距≤12km。
9	大型机械进出场费 (进场一次和出场一次,只算一次费用)	元/次		指履带式挖掘机以及需采用平板拖车拖运才能进场作业的施工机械。

内容，提供全程专业技术服务，达到合同约定的要求。

3、我单位委派的项目负责人： ， 技术负责人： ， 安全负责人 。

4、我单位接受银行承兑汇票支付方式。若需银行转账支付，我方承担贴现支付成本。

5、我单位承诺：合同签订前，向采购人 以银行转账 80 万元 *** 银行保函 80 万元，作为履约保证金。

6、专用增值税发票，税率： %。

二、授权书格式

授权书

致：四川天华化工集团股份有限公司

权（被授权人姓名）为代理人。该代理人有权在四川天华化工集团股份有限公司 2024 年度生产装置土建维修服务询价活动中，以我单位的名义签署报价书和响应文件、与业主协商签订合同协议书及执行与此有关的事项。

三、报价人一般情况表

报价人全称		企业类型	
营业执照	1、主营业务： 2、编号： 3、发照单位：		
企业开户	1、开户 2、开户日期 3、开户单位		

四、报价人已完成项目情况

起讫时间	项目概况	业主单位	完成情况	备注

注：1、报价人应将近3年内已完成的类似项目情况填入本表；

2、项目概况应包括：项目名称、项目规模、总投资、工期、项目负责人后续服务人员等内容。

3、完成情况指工程竣工验收情况。

五、拟安排本项目人员基本情况表

人员安排	姓名	毕业时间、学校、专业	学历/职称、资格	专业工作年限	拟在本项目担任工作
1.项目负责人					
2.分项负责人					
(1)分项负责人					
(2)分项负责人					
.....					
3.其他人员					
(1) 后续服务人员					
.....					

注：本表后应附项目人员名单、个人简历表及其他相关资料，并加盖公章。

六

维修服务方案

[REDACTED]

1